

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕДЫХ ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
АРХИТЕКТОР-ГРАДОСТРОИТЕЛЬ
ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
РАЗРАБОТКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ ТЕРРИТОРИЙ

*Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО
ПЕРВОМАЙСКОМУ ПРОСПЕКТУ (ОТ УЛ. ВИТЕБСКОГО ДО
УЛ. ФАРАФОНОВА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ»**

**Проект планировки территории
Раздел 1. Основная часть проекта планировки
территории, подлежащая утверждению.
Графическая часть**

20-03-ППТ-ОЧП

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений
Администрации города Кургана
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО
ПЕРВОМАЙСКОМУ ПРОСПЕКТУ (ОТ УЛ. ВИТЕБСКОГО ДО
УЛ. ФАРАФОНОВА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ»**

**Проект планировки территории
Раздел 1. Основная часть проекта планировки
территории, подлежащая утверждению.
Графическая часть**

20-03-ППТ-ОЧП

Индивидуальный предприниматель



 Седых О.А.

Содержание

Введение.....	7
Графические материалы	10

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Проект планировки территории</u>	
		Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению	
1		<i>Графическая часть</i>	10 стр.
	20-03-ППТ-ОЧП-Ч1	Чертеж 1. Чертеж красных линий	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОЧП-Ч2	Чертеж 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000 3 листа
2		<i>Положение о размещении линейных объектов</i>	
	20-03-ППТ-ОЧП Книга 1	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов	16 стр.
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3		<i>Графическая часть</i>	10 стр.
	20-03-ППТ-ОМ-1	Схема 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10 000 1 лист
	20-03-ППТ-ОМ-2	Схема 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-5	Схема 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий совмещенная со схемой объектов культурного наследия, схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000 3 листа
	20-03-ППТ-ОМ-6	Схема 6. Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000 3 листа
4		<i>Пояснительная записка</i>	
	20-03-ППТ-ОМ Книга 2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	18 стр.



Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Проект межевания территории</u>	
5		Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению	
	20-03-ПМТ-ОЧМ Книга 1	Книга 1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	13 стр.
	20-03-ПМТ-ОЧМ-Ч1	Чертеж 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000 3 листа
6		Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10 стр.
	20-03-ПМТ-ОМ-1	Схема 1. Чертеж, на котором отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, а также границы зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	М 1:1000 3 листа
7		<u>Состав сдаваемых материалов</u>	
	20-03-ППТ-ПМТ	Диск 1. Материалы проекта – комплект графических материалов в формате *jpeg и *pdf, текстовых материалов в формате *pdf и *doc. Комплект графических материалов (электронные слои) в электронном виде в формате mid/mif, dwg Система координат – местная для города Кургана	1 диск

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Индивидуальный предприниматель,
руководитель проектов, архитектор-градостроитель

 О.А. Седых

Состав авторского коллектива

Архитектурно-планировочные решения	
Руководитель проекта	О.А. Седых 
Нормоконтроль	
Главный архитектор проектов	М.В. Горячая 

Введение

Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане» выполнена в соответствии Техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту № 6 от 05.02.2020 г.).

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации города Кургана от 29.01.2020г. № 422 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане».

Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане» выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектом запланировано строительство линейных объектов с последующим изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения, а также установление, изменение или отмена красных линий.

Графическая часть документации по планировке территории осуществлена в соответствии с системой координат для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также с использованием топографического плана в растровом формате, предоставленного Заказчиком в составе исходных данных для подготовки документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в отношении улицы районного значения Первомайский проспект в городе Кургане в границах муниципального образования «Город Курган» Курганской области.

Проектные решения, касающиеся планировочного и транспортного развития территории, выполнены с учетом следующих документов:

– Решение Курганской городской Думы от 15 июня 2011 года № 148 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Кургана»;

– Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 91);

– Решение Курганской городской Думы N 203 от 12 декабря 2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана» (с изменениями от 30 мая 2017 года в соответствии с Решением Курганской городской Думы № 92);

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Кургана на период до 2028 года (утв. Решением Курганской городской Думы № 114 от 28 июня 2017 года);

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 13 августа 2019 года);

– Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 6 июля 2019 года);

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

– СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Редакция от 02.08.2019);

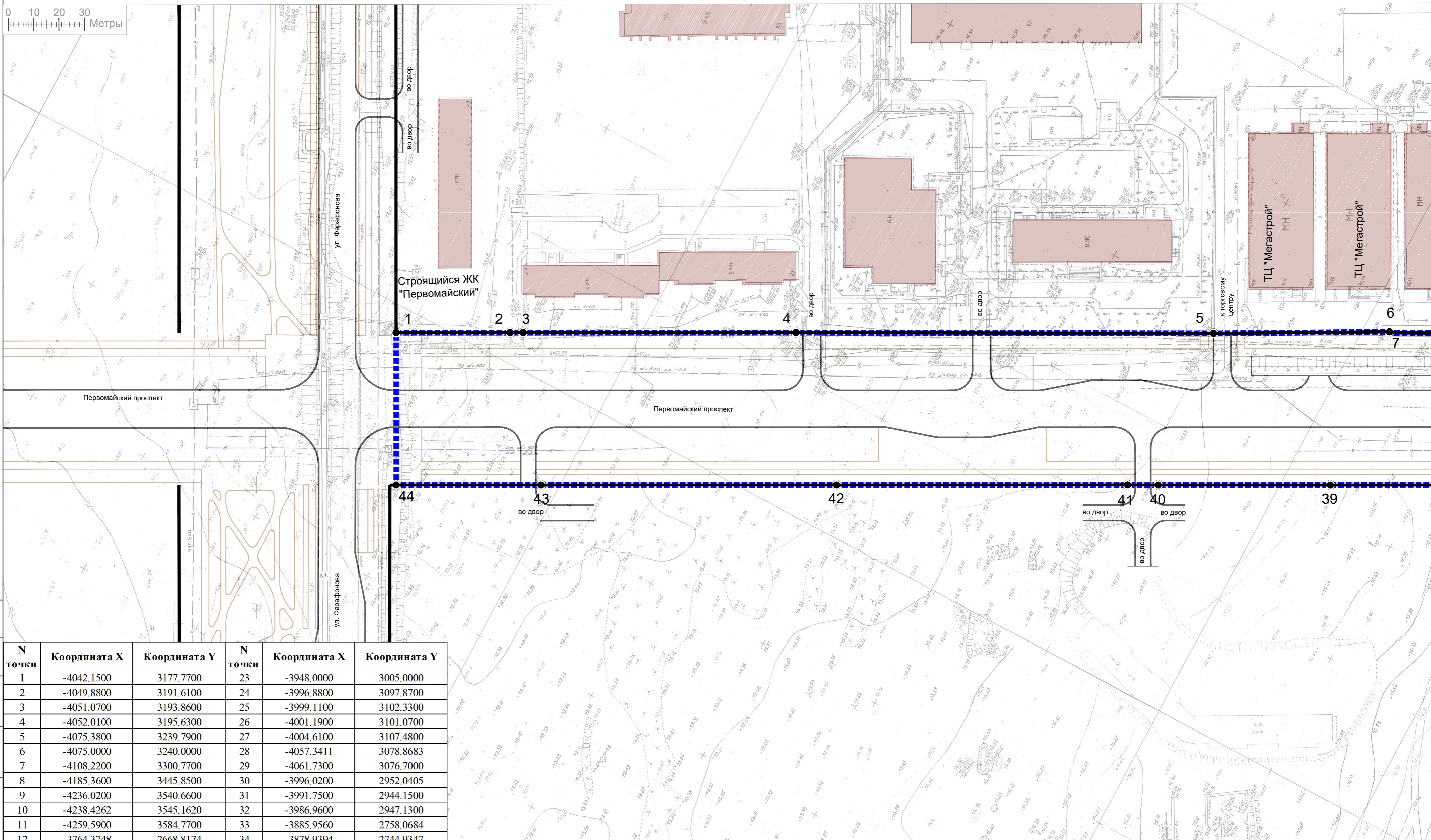
- Приложение. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» к Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ №74 в ред. от 25 апреля 2014 г. «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования и инженерных изысканий.

Графические материалы

S

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Чертеж красных линий, М 1:1000

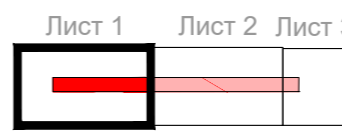


№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	-4042.1500	3177.7700	23	-3948.0000	3005.0000
2	-4049.8800	3191.6100	24	-3996.8800	3097.8700
3	-4051.0700	3193.8600	25	-3999.1100	3102.3300
4	-4052.0100	3195.6300	26	-4001.1900	3101.0700
5	-4075.3800	3239.7900	27	-4004.6100	3107.4800
6	-4075.0000	3240.0000	28	-4057.3411	3078.8683
7	-4108.2200	3300.7700	29	-4061.7300	3076.7000
8	-4185.3600	3445.8500	30	-3996.0200	2952.0405
9	-4236.0200	3540.6600	31	-3991.7500	2944.1500
10	-4238.4262	3545.1620	32	-3986.9600	2947.1300
11	-4259.5900	3584.7700	33	-3885.9560	2758.0684
12	-3764.3748	2668.8174	34	-3878.9394	2744.9347
13	-3797.5800	2731.6300	35	-3861.1597	2711.6544
14	-3802.4600	2729.1100	36	-3843.6345	2678.8507
15	-3807.4900	2738.5300	37	-3822.4460	2639.1900
16	-3802.5600	2741.0600	38	-4312.5000	3556.4800
17	-3837.9600	2808.0300	39	-4285.6200	3506.1600
18	-3855.6000	2839.9200	40	-4230.7726	3403.4986
19	-3858.3400	2849.9800	41	-4176.7700	3302.4700
20	-3914.8300	2955.5100	42	-4171.1432	3291.8776
21	-3921.2600	2951.4700	43	-4139.2300	3232.1400
22	-3949.3300	3003.9900	44	-4095.2200	3149.7600

Условные обозначения:

- ■ ■ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Схема компоновки листов



СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

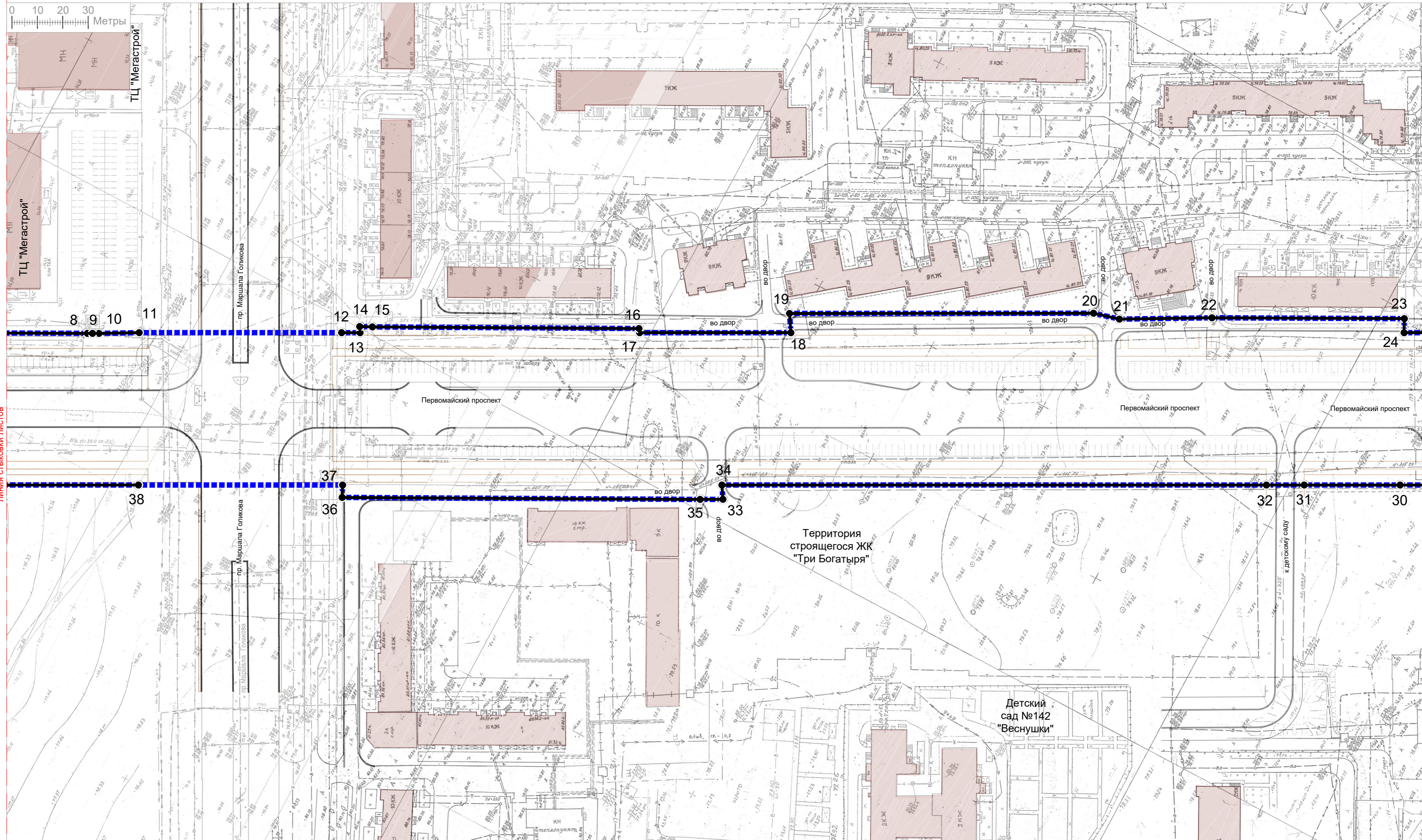
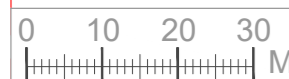
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.					20-03-ППТ-ОЧП-Ч1			
Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"					Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Седых О.А.			<i>[Signature]</i>		ППТ	1	3
Нормоконтроль	Горичая М.В.			<i>[Signature]</i>				
Чертеж красных линий, М 1:1000					Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна			

ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

S

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Чертеж красных линий, М 1:1000



ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

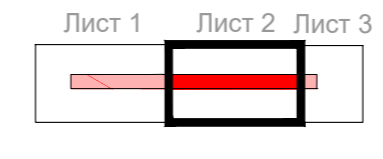
СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

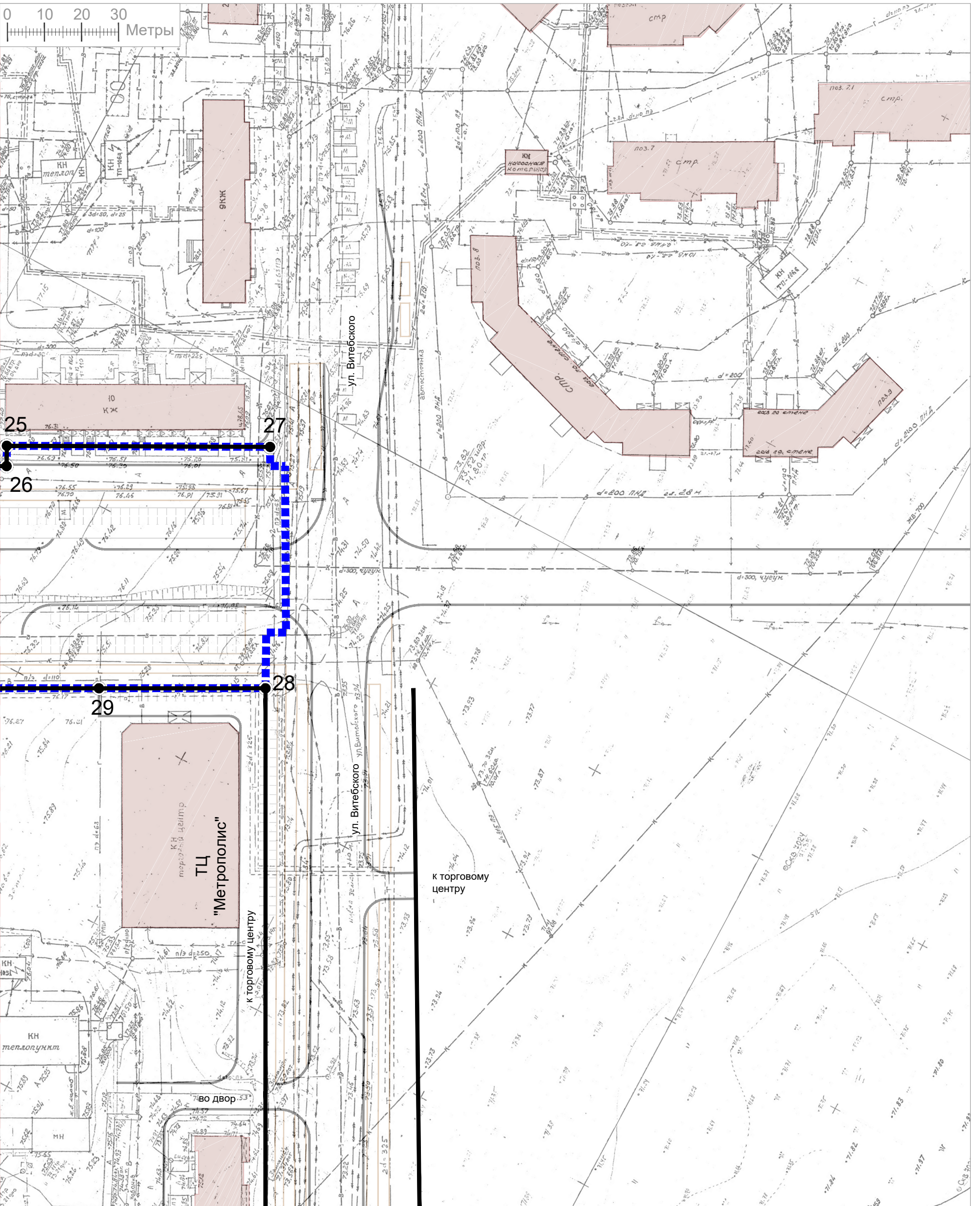
Схема компоновки листов



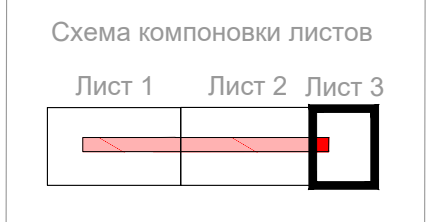
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.						20-03-ППТ-ОЧП-Ч1		
Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть."		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Седых О.А.			<i>[Signature]</i>		ППТ	2	3
Нормоконтроль	Горичая М.В.			<i>[Signature]</i>				
Чертеж красных линий, М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна		

S Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Чертеж красных линий, М 1:1000



ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ



СОГЛАСОВАНО	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. N ПОДЛ.	
ВЗАМ. ИНВ. N	

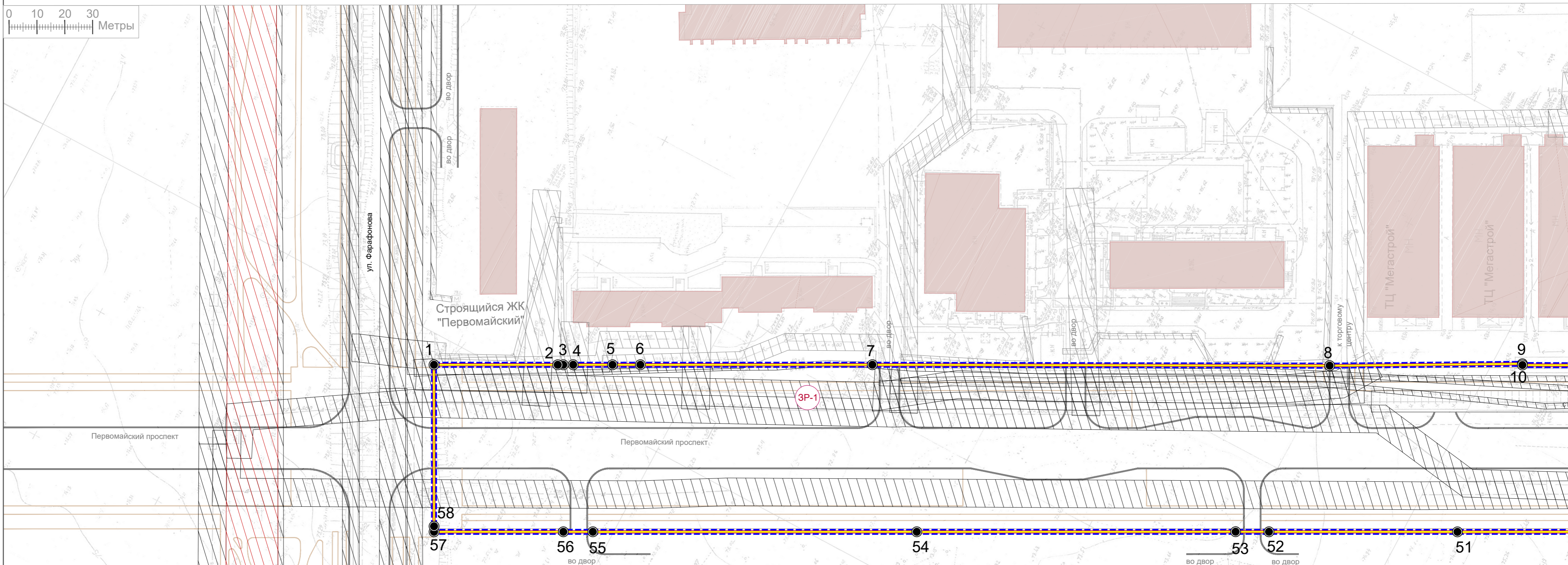
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Разработал		Седых О.А.		<i>[Signature]</i>	
Нормоконтроль		Горячая М.В.		<i>[Signature]</i>	

Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.		20-03-ППТ-ОЧП-Ч1	
Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	3	3
Чертеж красных линий, М 1:1000			
Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна			

S

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



N точки	Координата X	Координата Y	N точки	Координата X	Координата Y
ЗР-1					
1	-3841.6900	2675.2600	30	-4075.3800	3239.7900
2	-3822.4300	2639.2000	31	-4075.0005	3240.0009
3	-3809.0823	2646.1151	32	-4108.2200	3300.7700
4	-3806.5600	2641.4100	33	-4185.3600	3445.8500
5	-3767.0351	2662.8176	34	-4224.6400	3519.3600
6	-3768.9244	2666.3530	35	-4229.3600	3528.1900
7	-3764.3748	2668.8174	36	-4236.0200	3540.6600
8	-3764.5679	2669.1825	37	-4237.7000	3543.7900
9	-3765.0000	2670.0000	38	-4238.6400	3545.5500
10	-3797.5800	2731.6300	39	-4259.5900	3584.7700
11	-3802.4600	2729.1100	40	-4310.7367	3557.4228
12	-3807.4900	2738.5300	41	-4312.5000	3556.4800
13	-3802.5600	2741.0600	42	-4290.6053	3515.4925
14	-3837.9600	2808.0300	43	-4285.6200	3506.1600
15	-3855.6000	2839.9200	44	-4230.7726	3403.4986
16	-3858.3400	2849.9800	45	-4176.7700	3302.4700
17	-3914.8300	2955.5100	46	-4171.1200	3291.8900
18	-3921.2600	2951.4700	47	-4139.2300	3232.1400
19	-3949.3300	3003.9900	48	-4095.2200	3149.7600
20	-3948.0000	3005.0000	49	-4090.9158	3141.7045
21	-3996.8800	3097.8700	50	-4090.2248	3140.4113
22	-3999.1100	3102.3300	51	-4088.3398	3136.8834
23	-4001.1900	3101.0700	52	-4087.3970	3135.1189
24	-4004.6100	3107.4800	53	-4057.3411	3078.8683
25	-4017.9727	3132.5147	54	-4061.7300	3076.7000
26	-4042.1500	3177.7700	55	-3996.0200	2952.0405
27	-4049.8800	3191.6100	56	-3991.7500	2944.1500
28	-4051.0700	3193.8600	57	-3986.9600	2947.1300
29	-4052.0100	3195.6300	58	-3843.6100	2678.8400

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- технические зоны существующих инженерных коммуникаций
- технические зоны проектируемых инженерных коммуникаций

Схема компоновки листов



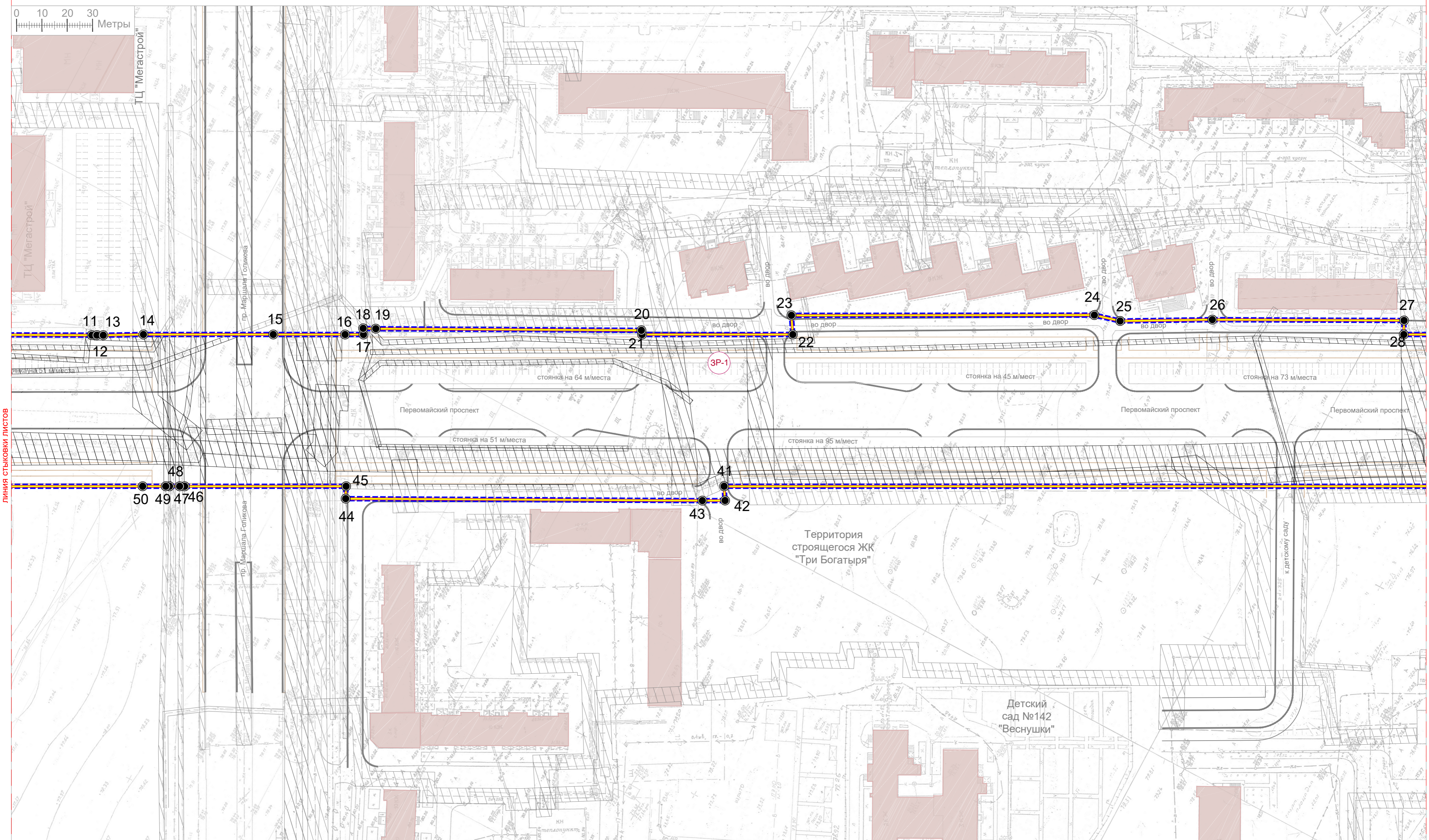
Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.					20-03-ППТ-ОЧП-Ч2				
Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"									
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Седых О.А.					ППТ	1	3	Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна
Нормоконтроль	Горичая М.В.								
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000									

ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

S

Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебскоо до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ

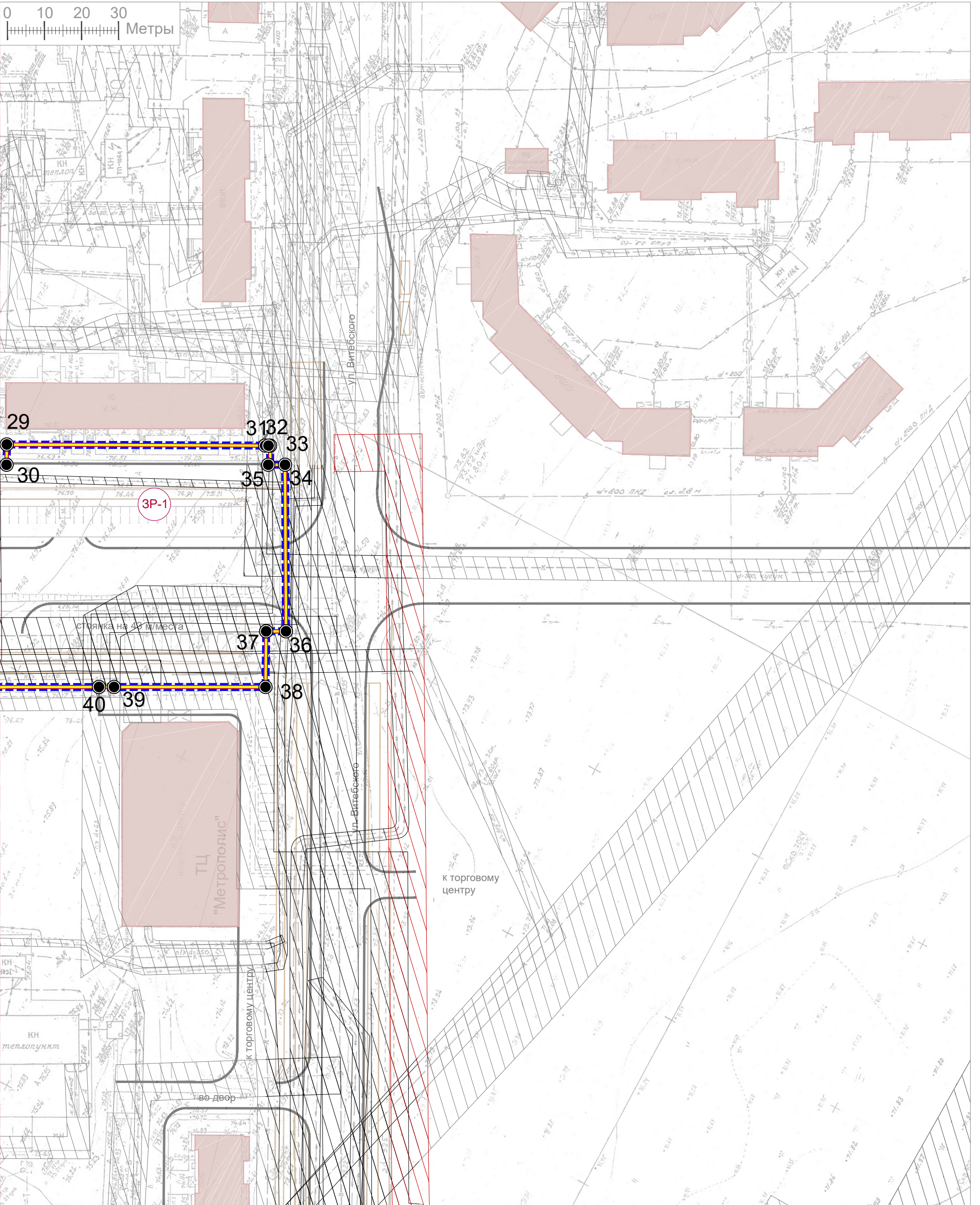
СОГЛАСОВАНО
ВЗМ. ИНВ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИНВ. N ПОДЛ.



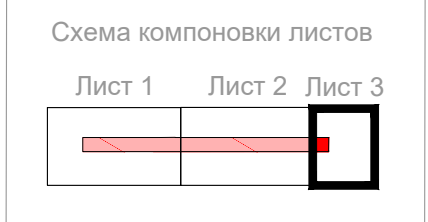
					Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.	20-03-ППТ-ОЧП-42	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА	Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"	
Разработал	Седых О.А.			<i>[Signature]</i>			
Нормоконтроль	Горичая М.В.			<i>[Signature]</i>		Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000						СТАДИЯ ППТ	ЛИСТ 2
						ЛИСТОВ 3	
						Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна	

S Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000



ЛИНИЯ СТЫКОВКИ ЛИСТОВ



СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Разработал	Седых О.А.			<i>[Signature]</i>	
Нормоконтроль	Горячая М.В.			<i>[Signature]</i>	

Муниципальный контракт № 6 от 05.02.2020 г.		20-03-ППТ-ОЧП-Ч2	
Разработка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: "Строительство автомобильной дороги по Первомайскому проспекту (от ул. Витебского до ул. Фарафонова) в городе Кургане"			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ППТ	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000		Индивидуальный предприниматель Седых Ольга Александровна	